

Hankintaoikaisuvaatimus elinvoimalautakunnalle Lake Oulujärvi Camping

Elinvltk 07.10.2020 § 138

17/02.07.00/2020

Lake Oulujärvi Camping Oy on esittänyt hankintaoikaisuvaatimuksen maanantaina 21. syyskuuta 2020 12.39 sähköpostilla kunnanjohtaja Miira Raiskilalle ja tekninen johtaja Matti Kaikkoselle, koskien Vaalan kunnan elinvoimalautakunnan 15.09.2020 pidettyä kokousta ja päätöstä § 117.

Pykälässä § 117 käsiteltiin Oulujärven vapaa-aikakeskuksessa sijaitsevan matkailuvaunualueen vuokrausta. Elinvoimalautakunnan päätös oli vuokrata alue Active Camping Oy:lle.

Kokoukseen on kutsuttu lain tulkintaa selvittämään asianajaja Juha Ryytänen.

Lake Oulujärvi Camping Oy:n maanantaina 21. syyskuuta 2020 12.39 esittämän hankintaoikaisuvaatimuksen vaatimukset:

1. Pyydämme Elinvoimalautakuntaa kumoamaan virheellisen hankintapäätöksensä matkailuvaunualueen vuokraamisesta Active Camping Oy:lle ja korjaamaan virheellisen menettelynsä hankintaprosessissa.
 2. Vaadimme Elinvoimalautakuntaa Julkisuuslain 11 § mukaisesti toimittamaan asianosaisille (Lake Oulujärvi Camping Oy, Oulun Ohjelmapalvelut Oy, sekä Bar MinJA Oy) kaikki päätöksen tekemiseen liittyvät asiakirjat ja keskustelumuistiot, äänestystuloksen, sekä 3. perustelut pisteytyksineen tehdystä valinnasta ja liiketoimintasuunnitelmien vertailusta.
 4. Pyydämme Vaalan kunnan Elinvoimalautakuntaa harkitsemaan Active Camping Oy:n tarjouksen uudelleen tarkastelua Hankintalain 81 § mukaisesti.
 5. Pyydämme selvitystä siitä, miksi tarjouskilpailussa ei ole kutsuttu tasapuolisesti kaikkia voittavia tarjouksia jatkoneuvotteluihin ja/tai esittelemään tarjouksia ja liiketoimintasuunnitelmaa.
 6. Pyydämme selvittämään, miten kilpailija on saanut päätöksen tietoisuuteensa ennen pöytäkirjan tarkastamista ja allekirjoittamista, sekä julkaisemista. Lisäksi pyydämme selvittämään, miten kilpailija (Active Camping) on voinut 16.09.2020 ilmoittaa voittaneensa kilpailutuksen ja saaneensa sopimuksen. Pyydämme selvityksen kirjallisena sähköpostitse.
 7. Vaadimme selvityksen, miksi emme ole saaneet kunnalta voimassa olevaa revisiota kunnan Hankintaohjeesta pyynnöstä huolimatta. Pidätämme oikeuden toimittaa asiassa mahdollisia lisäselvityksiä ja/tai vaatimuksia.
- Perusteet, taustaa: Katsomme, että Elinvoimalautakunnan ja tässä kohtaa hankintayksikön/kilpailuttajan on tullut olla tietoinen siitä, että hankinta ylittää ns. kansallisen kynnsarvon.

Kokousaineiston liitteenä on lisäselvityksiä ja vaatimuksia Lake Oulujärvi Camping Oy:ltä ja muuta käsittelyyn liittyvää mm. salaiseksi

kokousaineistoksi liiketoimintasuunnitelmien osalta määriteltyä aineistoa (Liikesalaisuuslaki 10.8.2018/595).

Kunnalla ei ole hankintalain mukaista velvollisuutta kilpailuttaa maanvuokrasopimuksia, mutta se voi järjestää tarjouskilpailun vuokrauksesta halutessaan. Mikäli kyseinen maanvuokrasopimus tulkittaisiin hankintalain mukaiseksi käyttöoikeussopimukseksi, olisi sen arvo joka tapauksessa alle kansallisen kynnyksarvon (500.000 euroa), eivätkä hankintalain säännökset tule sovellettavaksi. Hankintalain menettelyä tai määräaikoja koskevat säännökset eivät myöskään tule sovellettavaksi. Kunta on varannut itselleen mahdollisuuden hylätä tarjoukset ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Kunnan menettely täyttää tasapuolisuuden ja syrjimättömyyden vaatimukset. Tarjoaja vastaa itse antamiensa tietojen paikkansapitävyydestä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista, jonka johdosta päätöstä tulisi muuttaa.

Tekninen johtaja:

Hankintaoikaisun kohteena olevassa päätöksessä on ollut kysymys sopimuksesta, jolla kunta vuokraa asuntovaunualueen yrittäjälle, siis ei sopimuksesta, jolla kunta hankkisi jotakin. Tällaiseen sopimukseen ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista, joka koskee hankintoja, mutta ei oikeustoimia, joilla hankintayksikkö luovuttaa oikeuksia. Samasta syystä kunnan hankintaohjekaani ei tule sovellettavaksi.

Hankintaoikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiakirjat koskevat tietopyynnöt käsitellään erikseen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Hankintaoikaisun kohteena olevassa päätöksessä on ollut kysymys maanvuokrasopimuksesta, jolla kunta vuokraa asuntovaunualueen rakennuksineen yrittäjälle, siis ei sopimuksesta, jolla kunta hankkisi jotakin. Tällaiseen sopimukseen ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista, joka koskee hankintoja, mutta ei oikeustoimia, joilla hankintayksikkö luovuttaa oikeuksia. Samasta syystä kunnan hankintaohjekaani ei tule sovellettavaksi. Hankintaoikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiakirjat koskevat tietopyynnöt käsitellään erikseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Keskustelun kuluessa Esa Hannukainen teki vastaesityksen, jossa hankintaoikaisuvaatimus tulee hyväksyä. Kaarina Malo kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Teknisen johtajan esitys on JAA, Esa Hannukaisen esitys on EI. JAA-ääniä annettiin 4 (Virkkunen, Koski-Tulppo, Keränen, Kivirinta). EI-ääniä annettiin 3 (Hannukainen, Malo, Hiltunen). Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan muutetun päätösesityksen tulleen päätökseksi.

Esa Hannukainen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.
