

Vaalan osoitejärjestelmä, kiinteistökannan tilanne ja rakennustarkastuksen tilanne

Elinvltk 15.09.2020 § 124

22/01.01.01.01/2020

Maanmittauslaitos edistää osoitetietojen hallintaa ja kehittää uutta valtakunnallista osoitetietojärjestelmää. Osoitetiedot syntyvät ja niitä ylläpidetään pääasiassa kunnissa. Tavoitteena on luoda järjestelmä, josta osoitetiedot koostetaan yhteen ja tarjotaan yhteiskunnan käyttöön laadukkaina ja ajantasaisina. Osoitetietoja tarkennetaan sisäänkäyntien tiedoilla ja täydennetään reittiä opastavilla kulkupisteillä.

Osoitetietojen valtakunnallinen yhtenäisyys, hyvä laatu ja saatavuus ovat tärkeitä niin sisäiselle turvallisuudelle, tehokkaalle logistiikalle kuin tulevaisuudessa myös esimerkiksi automaattiselle liikenteelle.

Vaalan osoitejärjestelmässä on Maanmittauslaitoksen ilmoituksen mukaan 1559 kpl puutteita tai virheellisyyksiä, jotka pitäisi saattaa kuntoon. Vs. rakennustarkastaja nimesi viime talvena noin 200 kpl osoitteita Maanmittauslaitokselle. Osoitejärjestelmä on puutteellinen lähinnä vapaa-ajan kiinteistöjen osalta. Osoitejärjestelmän laatimiseksi olisi varattava resurssi.

Kiinteistökannan oikeellisuus rakennuslupiin nähden on Vaalan kunnassa osittain puutteellinen. Puutteellisuutta on parannettu viime vuosina julkisella ilmoitusmenettelyllä kiinteistön omistajille. Kunnan kiinteistöverotulokertymä jää vajaaksi puutteellisuuksien vuoksi. Lisäksi verotus ei kohdistu tasa-arvoisesti kiinteistöjen kesken.

Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistöveroprosentin päättää kunta. Kunta määrää vähintään kaksi eri kiinteistöveroprosenttia: yleisen kiinteistöveroprosentin ja vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentin. Vakituiseen asuinrakennuksen maapohjan osalta vero määrätään yleisen veroprosentin mukaan. Lisäksi kunta voi määrätä omat kiinteistöveroprosentit muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävälle rakennuksille. Kunta voi lisäksi määrätä erikseen veroprosentin rakentamattomalle rakennuspaikalle, jos alueen asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden, yli puolet asemakaavasta on kaavoitettu asumiseen, rakennuspaikalle on tie tai se on järjestettävissä ja rakennus voidaan liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Kiinteistökannan ajantasaiseksi saattaminen vaatii henkilöresurssia, mutta kiinteistöverotuottona maksaa takaisin valmistuttuaan.

Vaalan kunnan rakennustarkastusta on suoritettu syyskuusta 2019 lähtien viransijaisen toimesta ja määräaikaaisuus päättyy 31.12.2020. Tekninen johtaja käy läpi kokouksessa tilannetta ja tulevaisuuden suunnitelmia.

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta ohjeistaa teknisen johtajan käydyn keskustelun pohjalta toimenpiteisiin.

Päätös:

Elinvoimalautakunta ohjeisti teknisen johtajan käydyn keskustelun pohjalta toimenpiteisiin.
